

Số: 02/TB-CCTHADS

Tân Biên, ngày 03 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 69/2021/QĐST-DS; số 70/2021/QĐST-DS; số 71/2021/QĐST-DS; số 72/2021/QĐST-DS; số 73/2021/QĐST-DS; số 74/2021/QĐST-DS; số 75/2021/QĐST-DS; số 76/2021/QĐST-DS ngày 23/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 79/2021/QĐST-DS; số 80/2021/QĐST-DS; số 81/2021/QĐST-DS; số 82/2021/QĐST-DS; số 83/2021/QĐST-DS; số 84/2021/QĐST-DS; ngày 24/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 85/2021/QĐST-DS; 86/2021/QĐST-DS; số 87/2021/QĐST-DS; 88/2021/QĐST-DS; số 89/2021/QĐST-DS; số 90/2021/QĐST-DS; số 91/2021/QĐST-DS ngày 27/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 92/2021/QĐST-DS; số 93/2021/QĐST-DS; số 94/2021/QĐST-DS; số 96/2021/QĐST-DS; số 97/2021/QĐST-DS; số 98/2021/QĐST-DS; số 99/2021/QĐST-DS; ngày 28/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 100/2021/QĐST-DS; số 101/2021/QĐST-DS; số 102/2021/QĐST-DS; số 103/2021/QĐST-DS; số 104/2021/QĐST-DS; số 105/2021/QĐST-DS; số 106/2021/QĐST-DS; ngày 29/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 34/2021/DSST ngày 29/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 01/2021/QĐ-HGTTT-DS ngày 01/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 04/2021/QĐ-HGTTTA-DS ngày 20/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS; 03/QĐ-CCTHADS; 04/QĐ-CCTHADS; 05/QĐ-CCTHADS; số 06/QĐ-CCTHADS; số 07/QĐ-CCTHADS; số 08/QĐ-CCTHADS; số 09/QĐ-CCTHADS; số 10/QĐ-CCTHADS; số 11/QĐ-CCTHADS; số 12/QĐ-CCTHADS; số 13/QĐ-CCTHADS; số 14/QĐ-CCTHADS; số 15/QĐ-CCTHADS; số 16/QĐ-CCTHADS; số 17/QĐ-CCTHADS; số 18/QĐ-CCTHADS; số 19/QĐ-CCTHADS; số 20/QĐ-CCTHADS; số 21/QĐ-CCTHADS; số 22/QĐ-



CCTHADS; số 23/QĐ-CCTHADS; số 24/QĐ-CCTHADS; số 25/QĐ-CCTHADS; số 26/QĐ-CCTHADS; ngày 12/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS; số 31/QĐ-CCTHADS; số 32/QĐ-CCTHADS; 33/QĐ-CCTHADS; ngày 18/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS; số 37/QĐ-CCTHADS; số 32/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS; số 41/QĐ-CCTHADS; số 42/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS; số 57/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1411/2022/CT-VATCĐNB ngày 30/11/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ.

Do các đương sự không thỏa thuận được và không yêu cầu tự lựa chọn về tổ chức bán đấu giá, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin người có tài sản đấu giá: *Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh* - Địa chỉ: Số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất diện tích 930,2m² (đất ở tại nông thôn 171,6m², đất vườn 759m²), thuộc một phần thửa đất số 31, tờ bản đồ số 07, đất tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp đường bê tông dài 29,27m;
- Hướng tây giáp đất ông Huỳnh Trung Dũng và bà Ngô Thị Ngọc Dung, dài 20,66m;
- Hướng nam giáp thửa đất còn lại của ông Mai Lâm Xuyên dài 43,7m;

- Hướng bắc giáp đường nhựa Phạm Ngọc Thạch địa 32,6m.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: nhà cấp 4, diện tích 160,2m². Kết cấu: móng xây gạch, cột, đà, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch 20cm, có đóng trần, có nhà vệ sinh trong nhà.
- Nhà xe: diện tích 11,4m². Kết cấu: móng, khung, đà, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, có đóng trần.
- Mái hiên sắt 1: diện tích 25,1m². Kết cấu: cột, mái sắt, mái tôn.
- Mái hiên sắt 2: diện tích 12,2m². Kết cấu: cột, mái sắt, mái tôn.
- Hàng rào: có kết cấu khung sắt, móng xây gạch, cao 02m x dài 42,5m, phần còn lại lưới B40.
- Cổng rào chính: dài 3,6m x cao 04m, kết cấu: cửa sắt, cột xây gạch
- Sân: lát gạch, diện tích 375,4m².
- Dàn nước năng lượng mặt trời: 02 bồn Inox (bồn 1.000 lít và 2.000 lít),
- Giếng khoan: 01 cái.
- Chân điện thấp sáng: 02 cái.
- Cây trồng trên đất gồm: 04 cây bưởi khoảng 07 năm tuổi; 06 cây chè xanh khoảng 12 năm tuổi; 11 nộc tiêu khoảng 10 năm tuổi; 01 cây vú sữa khoảng 10 năm tuổi.

- **Giá khởi điểm 6.806.200.000 đồng** (Sáu tỷ tám trăm lẻ sáu triệu hai trăm ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

3.1. Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi.

3.2. Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

3.3. Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

3.4. Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý.

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian nhận hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.



4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh - Địa chỉ: Số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.874.010.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký. Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Tây Ninh để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐTQG về BĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Quang Cường